

Al contestar cite este número:  
Radicado DADEP No. 20253090067851  
20253090067851

Bogotá D.C., 2025-05-05  
309 - SGIEP

**CONCEJO DE BOGOTÁ** 07-05-2025 01:17:10

2025ER12030 O 1 Fol:1 Anex:0

**ORIGEN:** DADEP/DORALUCIA BASTIDAS UBATE

**DESTINO:** COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

**ASUNTO:** PROPOSICIÓN NO. 573 DE 2025

**OBS:** 20253090067851

CORREO ELECTRÓNICO

Doctor

**DAVID ANDRES GIRARLDO UMBARILA**

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo

**CONCEJO DE BOGOTÁ**

Correo electrónico: [comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)

Ciudad

**REFERENCIA:**

Rad. DADEP No. 20254000104322 del 30/04/2025

Rad. Concejo No. 2025EE8125 del 29/04/2025

**ASUNTO:**

Proposición No. 573 de 2025, aprobada en la sesión del día 29/04/2025 Tema:  
Aprovechamiento económico del Espacio Público de todos en el Distrito Capital

Respetado doctor Giraldo, reciba un cordial saludo.

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual nos traslada por competencia la Proposición No. 573 de 2025, presentada por el concejal Edison Julián Forero Castelblanco, del partido político Colombia renaciente, este Departamento Administrativo remite respuesta en los siguientes términos:

**1. *Sírvase informar la cantidad de acciones adelantadas, sobre las actividades de aprovechamiento económico del espacio público, que le fueron designadas mediante el artículo 12 del Decreto 315 del 2024, para el año 2024 y lo corrido del 2025.***

**Respuesta:** el artículo 12 del Decreto Distrital 315 de 2024 establece las entidades administradoras del espacio público en el Distrito Capital, cuyas funciones se circunscriben a definir la disponibilidad del espacio para su eventual uso, adicionalmente, el artículo 17 del mismo Decreto determina las entidades gestoras de actividades de aprovechamiento económico, a las cuales corresponde la gestión, regulación y seguimiento de dichas actividades.

En este sentido, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, en su calidad de entidad gestora, ha adelantado las siguientes acciones relacionadas con las actividades de aprovechamiento económico del espacio público que le fueron asignadas en virtud de la mencionada normatividad:

**1.1. ACCIONES GENERALES:**

- Elaboración de ocho (08) protocolos de aprovechamiento económico:
  - Aprovechamiento económico en bienes fiscales.
  - Estacionamientos en bahías y/o parqueaderos en espacio público.

- Aprovechamiento Económico en espacios delimitados para DEMOS
  - Comercialización de comida en vehículos.
  - Extensión comercial de actividades gastronómicas
  - Publicidad exterior visual en mobiliario urbano.
  - Actividades de aprovechamiento económico en zonas comunales / zonas de cesión para equipamientos
  - Revitalización de las zonas bajo puentes
- Presentación para estudio y aprobación ante la Comisión Intersectorial del Espacio Público - CIEP-, de los protocolos de aprovechamiento económico del espacio público a cargo de esta Defensoría, en los siguientes términos:

ACTIVIDAD DE APROVECHAMIENTO ECONOMICO	ESTADO	FECHA DE RADICACIÓN EN LA UTA	FECHA DE APROBACIÓN EN LA CIEP
Aprovechamiento económico en bienes fiscales.	APROBADO	26 DE FEBRERO DE 2025	3 DE MARZO DE 2025
Estacionamientos en bahías y/o parqueaderos en espacio público.	APROBADO	3 Y 11 DE DICIEMBRE DE 2024	19 DE DICIEMBRE DE 2024
Aprovechamiento Económico en espacios delimitados para DEMOS	APROBADO	7 DE OCTUBRE DE 2024	18 Y 22 DE OCTUBRE DE 2024
Comercialización de comida en vehículos.	APROBADO	3 Y 11 DE DICIEMBRE DE 2024	19 DE DICIEMBRE DE 2024
Extensión comercial de actividades gastronómicas	APROBADO	3 Y 11 DE DICIEMBRE DE 2024	19 DE DICIEMBRE DE 2024
Publicidad exterior visual en mobiliario urbano.	EN AJUSTES	10 DE ABRIL DE 2025	PTE
Actividades de aprovechamiento económico en zonas comunales / zonas de cesión para equipamientos	APROBADO	26 DE FEBRERO DE 2025	3 DE MARZO DE 2025
Revitalización de las zonas bajo puentes	APROBADO	3 Y 11 DE DICIEMBRE DE 2024	19 DE DICIEMBRE DE 2024

**Fuente: Creación propia**

**1.2. ACCIONES ESTACIONAMIENTOS EN BAHÍAS Y/O PARQUEADEROS EN ESPACIO PÚBLICO:** en el marco de las facultades expuestas en el Decreto 315, esta Defensoría adelantó la elaboración del protocolo de aprovechamiento económico en las zonas con uso urbanístico de estacionamiento, bahía y/o parqueadero. En dicho protocolo es posible evidenciar el procedimiento y los diferentes instrumentos de entrega en administración de este tipo de zonas.

Aunado a lo anterior y una vez aprobado el mencionado protocolo, se han recibido diferentes solicitudes de administración por parte de las organizaciones comunitarias interesadas en administrar este tipo de espacios. En este sentido, se han adelantado por parte de nuestro equipo social, técnico y financiero los respectivos estudios que permitan determinar la viabilidad de entrega a las organizaciones interesadas. Así mismo, se han sostenido diferentes reuniones, en las cuales se ha socializado a las comunidades el proceso de entrega de las zonas de estacionamiento en la ciudad.

En consecuencia, y posterior a los estudios mencionados, en la actualidad se encuentra en revisión por parte de nuestra oficina jurídica el primer proceso de convocatoria de entrega en administración, el cual, una vez aprobado, será publicado en la plataforma de contratación SECOP II, y en donde se ofertarán en administración 23 zonas de estacionamiento. Así mismo, nos encontramos en la elaboración de un segundo proceso de convocatoria, que permitirá ofertar 16 zonas de estacionamiento a las organizaciones que han manifestado su interés a esta entidad.

**1.3. ACCIONES APROVECHAMIENTO ECONÓMICO EN ESPACIOS DELIMITADOS PARA DEMOS:** Para el año 2024 y 2025 esta entidad aprobó 2 DEMOS nuevos para la ciudad:

- **Resolución 101 de 2025:** *“Por la cual se crea el Distrito Especial de Mejoramiento y Organización Sectorial - DEMOS Centro Internacional II”*
  - **Resolución 526 de 2024:** *“Por la cual se crea el distrito Especial de Mejoramiento y Organización Sectorial -DEMOS OASIS URBANO”.*
- A la fecha, esta entidad se encuentra en proceso de revisión, acompañamiento y/o evaluación de las siguientes iniciativas DEMOS:
- ZONA ROSA
  - DISTRITO DIVERSO
  - POLO UDARA
  - DIVERPLAZA

**1.4. ACCIONES COMERCIALIZACIÓN DE COMIDA EN VEHÍCULOS Y EXTENSIÓN COMERCIAL DE ACTIVIDADES GASTRONÓMICAS (BOGOTÁ A CIELO ABIERTO):** para el año 2024 y lo corrido de 2025 se han realizado las siguientes actividades:

- Estudio de setenta y siete (77) espacios para actividades BACA con resultado “NO VIABLE”
- Siete (07) áreas BACA adoptadas.
- veintidós (22) espacios autorizados.

**1.5. ACCIONES ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO EN ZONAS COMUNALES / ZONAS DE CESIÓN PARA EQUIPAMIENTOS:** posteriormente a la expedición del Decreto 315 y de acuerdo con las estipulaciones dadas en el mismo, esta Defensoría adelantó la elaboración del protocolo de

aprovechamiento económico en las zonas de uso urbanístico comunal/zonas de cesión para equipamientos. Allí es posible evidenciar la hoja de ruta que las diferentes organizaciones comunitarias interesadas en la administración de este tipo de espacios deberán seguir, ya que son estas las llamadas a administrar esos espacios, toda vez que confirma la apropiación social que han tenido como líderes de convivencia y desarrollo en sus comunidades.

Por lo anterior, se han recibido diferentes solicitudes de entrega en administración por parte de organizaciones comunitarias. En este sentido, recibidas dichas solicitudes, se adelantan los respectivos estudios técnicos y sociales que permitan determinar la viabilidad de entrega. Así mismo, se han enviado por parte de esta entidad diferentes solicitudes invitando a normalizar la administración de estos espacios a las Juntas de Acción Comunal, informando las ventajas de administrar en debida forma.

Finalmente, en la actualidad se encuentran en curso diferentes procesos de entrega a dichas organizaciones que han cumplido con los requisitos y documentos necesarios para la suscripción del instrumento de entrega.

**1.6. ACCIONES REVITALIZACIÓN DE LAS ZONAS BAJO PUENTES:** durante el periodo en consulta la Defensoría realizó las siguientes acciones:

- Se realizaron 56 diagnósticos de espacios bajo puente
- Se encuentra en proceso de formulación iniciativas para las zonas bajo puente ubicadas en:
  - Bajo puente calle 45
  - Bajo puente calle 53
  - Bajo puente Quebrada las delicias
  - Av. Villavicencio con Autopista Sur
  - Av. Boyacá con Calle 63
  - Av. Boyacá con Autopista Sur
  - Av. Américas con NQS

**2. *Sírvase informar la estrategias, programas y proyectos planteados, sobre las actividades de aprovechamiento económico del espacio público, que le fueron designadas mediante el artículo 12 del Decreto 315 del 2024, para el año 2024 y lo corrido del 2025***

**Respuesta:** informamos que se han realizado las siguientes estrategias programas y proyectos de acuerdo con las actividades de aprovechamiento económico asignadas en virtud del Artículo 17 del Decreto 315 de 2024,

- 1- Estrategia Bogotá a Cielo Abierto:** institucionalizado por el Acuerdo 895 de 2023, es una estrategia distrital que autoriza sobre el espacio público de la ciudad, la extensión de servicios de los establecimientos de comercio asociados al sector gastronómico, de conformidad con el marco reglamentario que se expida para su implementación.

- 2- **Estrategia Puentes que unen:** es una iniciativa de la Alcaldía Mayor de Bogotá, liderada por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), que tiene como objetivo transformar los espacios subutilizados bajo los puentes de la ciudad en entornos seguros, funcionales y vibrantes para la comunidad

**3. Sírvase informar el presupuesto total invertido para las actividades de aprovechamiento económico del espacio público, que le fueron designadas mediante el artículo 12 del Decreto 315 del 2024, para el año 2024 y lo corrido del 2025"**

**Respuesta:** las actividades de aprovechamiento económico del espacio público que gestiona esta entidad se desarrollan a partir de solicitudes formuladas por la ciudadanía o por entidades interesadas, conforme a las necesidades identificadas y en el marco de la normatividad vigente, quienes con sus propios recursos desarrollan las mismas. En tal sentido, no se cuenta con una asignación presupuestal específica destinada de manera exclusiva al desarrollo de dichas actividades.

**4. Sírvase informar el recaudo total alcanzado con las actividades de aprovechamiento económico del espacio público, que le fueron designadas mediante el artículo 12 del Decreto 315 del 2024, para el año 2024 y lo corrido del 2025.**

**Respuesta:** a continuación, relacionamos la información correspondiente al recaudo, precisando que, en el caso de los DEMOS y AUTORIZACIONES DE USO, el dinero obtenido es reinvertido 100 % en el mantenimiento y mejoramiento del espacio público de forma directa por lo que no ingresa en cuentas de Bogotá Distrito Capital:

#### 1.7. DEMOS:

DEMOS	2024	2025 (marzo de 2025)
CENTRO INTERNACIONAL	\$ 627.246.067	
TURÍSTICO Y CREATIVO PARQUE 93	\$ 1.626.892.717	\$ 26.568.661
OASIS URBANO	N/A	\$ 33.944.149

**Fuente: Creación propia**

- 1.8. **AUTORIZACIONES DE USO:** una vez revisados los informes que han sido allegados por parte de CENTRO INTERNACIONAL ASOSANDIEGO con el fin de dar cumplimiento a la Resolución 333 y 334 del 03 de septiembre de 2024, se detalla a continuación los ingresos y egresos que han sido reportados a la fecha.

AÑO	MES	INGRESOS
<u>2024</u>	SEPTIEMBRE	\$ 120.046.246,00
	OCTUBRE	
	NOVIEMBRE	\$ 16.752.562
	DICIEMBRE	\$ 8.315.727,00
<u>2025</u>	ENERO	\$ 8.528.003,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 153.642.538,00</b>

**Fuente: creación propia**

#### 1.9. BOGOTÁ A CIELO ABIERTO:

BOGOTÁ A CIELO ABIERTO	2024	2025 (marzo de 2025)
	\$ 596.732.981	\$ 201.648.981

*Fuente: creación propia*

**5. Sírvase informar la cantidad total de personas impactadas con las actividades de aprovechamiento económico del espacio público, que le fueron designadas mediante el artículo 12 del Decreto 315 del 2024, para el año 2024 y lo corrido del 2025.**

**Respuesta:** el procedimiento para la declaratoria de las áreas susceptibles de Bogotá A Cielo Abierto - BACA- contempla dos (2) componentes que se encuentran bajo la responsabilidad de la Secretaría de Desarrollo Económico, i) la medición socioeconómica del área objeto de estudio a fin de determinar el estado económico inicial del sector y el impacto económico de la eventual implementación de la estrategia en el área ii) Encuesta de participación ciudadana, a través de la comunidad y actores sociales de cada una de las áreas BACA, con el fin de medir a partir de indicadores, la percepción de la comunidad sobre la implementación de la estrategia. Esta obligación fue adquirida mediante la Resolución N°525 de 2024

La Secretaría de Desarrollo Económico informó que entregará a la Defensoría los primeros resultados durante La semana del 12 al 16 de mayo del año en curso, una vez contemos con el informe se remitirá a su despacho.

**6. Sírvase informar la cantidad de alianzas estratégicas realizadas con actores públicos y privados, en el marco de las actividades de aprovechamiento económico del espacio público, que le fueron designadas mediante el artículo 12 del Decreto 315 del 2024, para el año 2024 y lo corrido del 2025.**

**Respuesta:** a la fecha la Defensoría no cuenta con Alianzas estratégicas suscritas para el desarrollo de actividades de aprovechamiento económico del espacio público

**7. Sírvase informar la cantidad de PQRSD recibidas con relación a las actividades de aprovechamiento económico del espacio público, que le fueron designadas mediante el artículo 12 del Decreto 315 del 2024, para el año 2024 y lo corrido del 2025.**

**Respuesta:** se han recibido un total de treinta y seis (36) PQRSD con relación a las actividades de aprovechamiento económico del espacio público en general.

**8. Sírvase informar la cantidad de solicitudes recibidas por particulares para realizar actividades de aprovechamiento económico del espacio público, que le fueron designadas mediante el artículo 12 del Decreto 315 del 2024, para el año 2024 y lo corrido del 2025**

**9. De la respuesta anterior, sírvase informar cuántas solicitudes se aprobaron y cuántas se negaron.**

En cuanto a los numerales 8 y 9.

**Respuesta:** remitimos archivo en Excel el cual contiene la información detallada de las solicitudes y su estado.

**10. Sírvase informar la destinación del dinero recaudado con las actividades de aprovechamiento económico del espacio público, que le fueron designadas mediante el artículo 12 del Decreto 315 del 2024, para el año 2024 y lo corrido del 2025.**

**Respuesta:** en atención a su solicitud, nos permitimos informar que, en lo relacionado con los DEMOS el 100 % de los recursos recaudados por este concepto son reinvertidos directamente en dicho polígono, conforme a los lineamientos establecidos para su sostenibilidad y mantenimiento.

Respecto de las demás actividades de aprovechamiento económico, se aclara que los recursos recaudados no ingresan directamente al presupuesto del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, sino que son consignados directamente en la Secretaría Distrital de Hacienda, entidad encargada de su administración y distribución conforme a las prioridades presupuestales del Distrito.

**11. Sírvase informar la cantidad de denuncias recibidas, con relación a las actividades de aprovechamiento económico del espacio público, que le fueron designadas mediante el artículo 12 del Decreto 315 del 2024, para el año 2024 y lo corrido del 2025.**

**Respuesta:** para la vigencia 2024 y lo corrido del 2025 no contamos con denuncias sobre actividades de aprovechamiento económico del espacio público asignadas a esta entidad por el Decreto 315 del 2024.

**12. Sírvase informar la cantidad acciones de consulta previa y participación ciudadana, llevadas a cabo previo a realizar las actividades de aprovechamiento económico del espacio público, que le fueron designadas mediante el artículo 12 del Decreto 315 del 2024, para el año 2024 y lo corrido del 2025.**

**Respuesta:** en el marco de la participación ciudadana la Defensoría del Espacio Público ha generado las siguientes acciones:

- Socialización comunidad de residentes sobre **DEMOS OASIS URBANO**
- Socialización comunidad de residentes sobre **DEMOS CENTRO INTERNACIONAL II.**
- Publicación para comentarios ciudadanos a través de la plataforma LEGALBOG proyectos de resolución DEMOS.
- Aplicación de encuestas para residentes alrededor de zonas bajo puentes
- Aplicación de encuestas para residentes y comerciantes para actividades de la estrategia Bogotá a cielo abierto

**13. Sírvase informar los espacios públicos a su cargo para la ejecución de las actividades de aprovechamiento económico que le fueron designadas mediante el artículo 12 del Decreto 315 del 2024, para el año 2024 y lo corrido del 2025.**

**Respuesta:** en virtud del artículo 12 del Decreto 315 de 2024 esta entidad tiene a su cargo la administración de lo siguientes espacios públicos:

- Bienes fiscales
- Salones comunales ubicados en espacio público o bienes fiscales
- Zonas de cesión con uso de estacionamientos, bahías y/o parqueaderos
- Zonas comunales /zonas de cesión para equipamientos



**14. Sírvase informar cuántos procedimientos de definición de disponibilidad de espacio público realizó para el año 2024 y lo corrido del 2025.**

**Respuesta:** durante el año 2024, a partir de la expedición del Decreto 315 de 2024, y en lo corrido del año 2025, la Defensoría del Espacio Público se ha pronunciado sobre tres (3) solicitudes de disponibilidad de espacio público. Cabe resaltar que la disponibilidad de dichos espacios es otorgada por las entidades administradoras, previa solicitud presentada por las entidades gestoras, conforme a lo dispuesto en el artículo 18 del mencionado decreto.

Atentamente,

**BASTIDAS**

**UBATE**

**DORA LUCÍA**

Firmado digitalmente  
por BASTIDAS UBATE  
DORA LUCÍA  
Fecha: 2025.05.07  
09:48:23 -05'00'

**LUCÍA BASTIDAS UBATÉ**

Directora

**Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público**

Anexos: Archivo Excel – Solicitudes de aprovechamiento (Peso 25 KB)

Base Excel – Solicitudes PQRD (Peso 14 KB)

Proyectó: José Antonio González – Contratista SGIEP

Angelica Holguín -Contratista SGIEP

Melissa Torres- Contratista SGIEP

Luis G. Barriga - Contratista SGIEP

Laura Pinzón – Contratista SGIEP

Revisó: Linda Alfonso - Contratista SGIEP

Kelly Johanna Guiza - Contratista SGIEP

Clara Inés Albino Rodríguez – Contratista SGIEP

María Alejandra Vargas- Asesora (e) SGIEP

Edgar Enrique Duarte Quiroga- Subdirector

Nury Luz Peralta- Asesora Dirección

Fecha: Mayo 2025

Archivo: 30038